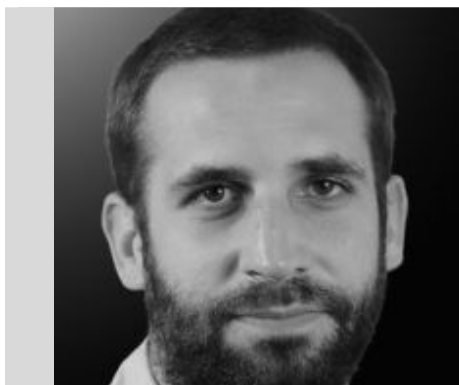


Choix comptables et immeubles de placement : enjeux économiques et financiers pour les groupes cotés



Aurélien Decamps
KEDGE Business School
aurelien.decamps@kedgebs.com



Stéphane Ouvrard
KEDGE Business School
stephane.ouvrard@kedgebs.com

Depuis le 1er janvier 2005, les comptes consolidés des sociétés européennes cotées sont obligatoirement établis en normes IFRS. La notion de juste valeur (fair value) y occupe une place importante, notamment dans la norme IAS 40 sur les immeubles de placement. Cette norme offre un choix comptable pour les immeubles de placement : ils peuvent être évalués soit à la juste valeur, soit selon le modèle du coût. Dans un contexte de financiarisation de l'immobilier d'entreprise, ce choix comptable influence la lecture et l'interprétation des comptes consolidés d'une société cotée.

Mots clés : Normes IFRS - choix comptable - juste valeur - coût historique - comptes consolidés - sociétés foncières

As from 1st January 2005, European listed companies' consolidated financial statements are mandatorily published under IFRS standards. In this accounting system, the concept of fair value stands for a large place, particularly in IAS 40 related to investment property. Investment property can be valued either at fair value or at historical cost. In a context of 'financialisation' of corporate property, this choice has consequences on the reading and interpretation of a listed company's consolidated financial statements.

Keywords : IFRS Standards - accounting choice - fair value - historical cost - consolidated financial statements - Investment Property