

*En 2004, l'actualité des fusions des sociétés commerciales a été marquée par la publication du règlement n°2004-01 du CNC du 25 mars 2004 relatif au traitement comptable des fusions et opérations assimilées. Dans le secteur immobilier, l'intérêt multiple des fusions de SCPI (meilleure répartition du risque locatif, amélioration de la liquidité du marché des parts, etc.) a motivé la réalisation de ce type d'opérations au cours des dernières années ; opérations qui s'inscrivent dans un cadre juridico-comptable spécifique. Nous présentons ici les modalités pratiques de ces fusions à partir de la revue détaillée d'une sélection d'opérations récentes.*